

Unione montana Valli Borbera e Spinti - Borghetto di Borbera (Alessandria)
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI VIGNOLE BORBERA

(*omissis*)

**IL CONSIGLIO DELL'UNIONE MONTANA VALLI BORBERA E SPINTI
DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI DARE ATTO** che, a seguito della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni né in merito alla Variante né rispetto al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
3. **DI PRENDERE ATTO** che, sulla base del Provvedimento adottato in data 16/03/2022 dal Responsabile dell'Autorità competente in materia di V.A.S., la presente Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del comune di Vignole Borbera è esclusa dal Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
4. **DI DARE ATTO** che, vista la procedura eseguita di Assoggettabilità della Variante alla V.A.S., l'Ente ha ottemperato anche al dispositivo di cui all'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
5. **DI PRENDERE ATTO** del Parere Favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Alessandria espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 38 del 25/02/2022;
6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, che la presente Variante al P.R.G.I. è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";
7. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della citata L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Progetto Definitivo di Variante Parziale al vigente Piano Regolatore del comune di Vignole Borbera, redatto dal Tecnico incaricato Arch. Rosanna Carrea dello studio "A.I.S.A. Studio Tecnico Associato" di Basaluzzo (Al), composto dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa – Norme Tecniche di Attuazione** comprensiva dei seguenti Allegati:
 - Allegato 1: *elaborati di raffronto tra il P.R.G.C. vigente e la presente Variante Parziale n. 3/2021;*
 - Allegato 2: *stralcio planimetrico della fase IV della zonizzazione acustica approvata con D.C.C. n. 17 del 15/04/2005;*
 - Allegato 3: *estratti del Piano Territoriale Provinciale (PTP) relativi al comune di Vignole Borbera (195 NE-195 SE);*
 - Allegato 4: *tavole schematiche delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante;*
 - **Tavola n. 4.1:** "Destinazione d'uso del suolo", scala 1:5.000
 - **Tavola n. 4.2/b:** "Destinazione d'uso del suolo", scala 1:2.000
 - Testo Integrato delle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC vigente;
 - Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Relazione Geologico – Tecnica;che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso;
8. **DARE ATTO**, inoltre, che la presente Variante non modifica la Capacità Insediativa Residenziale del P.R.G.C., come risulta anche dagli atti di Variante

(*omissis*)